MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

(DOSYA NO-...)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 12.10.2015** | **KONU: Mezitli Belediye Meclisi’nin 07.09.2015 tarih ve 161 Sayılı Kararı**  **Mersin İli, Mezitli İlçesi, Yüksekharman Mevkii 10 ada 1 no’lu parsele ilişkin kısıtlılığın kaldırılmasına ilişkin teklif** |
| **Ara Karar No** | **: 961** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

# RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi’nin 07.09.2015 tarih ve 161 Sayılı Kararı ile, *“yürürlükteki plan kararının korunması*” kararlaştırılan, Mersin İli, Mezitli İlçesi, Yüksekharman Mevkii 10 ada 1 no’lu parsele ilişkin kısıtlılığın kaldırılmasına ilişkin teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.10.2015 tarih ve 961 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Kısıtlılığın kaldırılması talep edilen parsel yürürlükte bulunan Uygulama İmar Planlarında “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmış olup imar planı tadilatı, imar uygulaması ya da kamulaştırılması yönüyle söz konusu parsel üzerindeki kısıtlılık durumunun kaldırılması talep edilmektedir.

Mezitli Belediye Meclisi’nin söz konusu kararında; söz konusu kısıtlılık durumunun Büyükşehir Belediyesince yapılacak/yaptırılacak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu sonrasında Mezitli Belediyesince yapılacak/yaptırılacak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında değerlendirilmesi gerektiği, bu gerekçe doğrultusunda da yürürlükteki plan kararının korunması yönünde karar alınmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat ve üst ölçekli nazım imar planı kararları çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Söz konusu durumun öncelikle uygulama imar planı öngörüleri doğrultusunda önceden yapılan imar uygulaması iş ve işlemleri, parselin oluşum süreci, kökü, imar uygulamasında parsel sahibine başka bir alanda hak ediş düzenlenip düzenlenmediği, parselin KOP oranından oluşup oluşmadığı yönü ile öncelikle görev ve yetki kapsamı bakımından uygulama yöntem ve sınırları dahilinde ya da kamulaştırılması yönü ile ilçe belediyesince ele alınması ve bu yönde ilçe belediyesinin mevzuata göre işlem tesis etmesi gerektiği açıktır.

**EĞİTİM-KÜLTÜR-GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI**  **Kerim KICIMAN** | **KOMİSYON BŞK V.**  **Derya ÖZİNÇ** | | **ÜYE**  **Hikmet KOÇ** | | **ÜYE**  **Arif ÇİNKO** |
| **ÜYE**  **Yaşar YILDIRIM** | | **ÜYE**  **Ali Rıza KİBRİT** | | **ÜYE**  **Kadir CANLI** | |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

(DOSYA NO-...)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 12.10.2015** | **KONU: Mezitli Belediye Meclisi’nin 07.09.2015 tarih ve 161 Sayılı Kararı**  **Mersin İli, Mezitli İlçesi, Yüksekharman Mevkii 10 ada 1 no’lu parsele ilişkin kısıtlılığın kaldırılmasına ilişkin teklif** |
| **Ara Karar No** | **: 961** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

-2-

Diğer yandan idaremiz görev ve yetkileri göz önünde bulundurularak, 6360 sayılı yasa kapsamında Büyükşehir Belediyesi idari sınırlarına bağlanan tüm yerleşim birimlerini de kapsayan üst ölçekli “İl Çevre Düzeni Planı ve Kent Bütünü Araştırma-Analitik Etüt Çalışmaları” ile “Nazım İmar Planlarının”, Büyükşehir Belediyesi’nin ilgili birimlerince bütüncül olarak yapılması, yaptırılması konusu Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.05.2014 tarihli toplantısında görüşülmüş ve alınan 129 sayılı karar ile çalışmalar başlatıldığından, söz konusu durumun ilçe belediyesinde imar uygulaması veya kamulaştırma yolu ile çözülemediği takdirde, bütüncül plan çalışmaları kapsamında değerlendirilmesi gerektiği düşünüldüğünden, söz konusu parsele ilişkin kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili teklifin “Büyükşehir Belediyesince yapılacak/yaptırılacak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu sonrasında Mezitli Belediyesince yapılacak/yaptırılacak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında değerlendirilmesi yönündeki Mezitli Belediye Meclisi'nin 07.09.2015 tarih ve 161 sayılı kararının 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**EĞİTİM-KÜLTÜR-GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI**  **Kerim KICIMAN** | **KOMİSYON BŞK V.**  **Derya ÖZİNÇ** | | **ÜYE**  **Hikmet KOÇ** | | **ÜYE**  **Arif ÇİNKO** |
| **ÜYE**  **Yaşar YILDIRIM** | | **ÜYE**  **Ali Rıza KİBRİT** | | **ÜYE**  **Kadir CANLI** | |